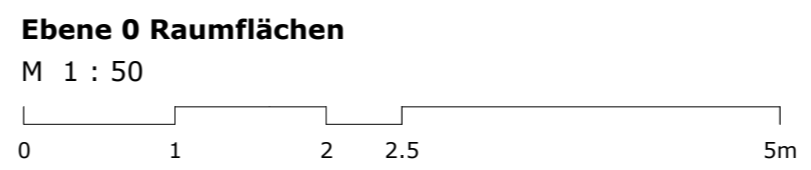


Wohnküche	22,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,56 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,30 m <sup>2</sup>
VR	4,48 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>43,24 m<sup>2</sup></b>

Tullner Straße 51  
3040 Neulengbach  
**Typ B2**

**LICHTBLAU | SPINDLER**  
ARCHITEKTEN  
T +43 1 319 67 46, F -19, office@lichtblauspindler.at

**Plan-Nr.:** TB2 Raumflächen  
**Projekt-Nr.:** NLB-TSB  
**Datum:** 15.04.2026





Wohnküche	24,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,13 m <sup>2</sup>
VR	4,43 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
AR	1,83 m <sup>2</sup>

**Summe** 65,48 m<sup>2</sup>

**LICHTBLAU | SPINDLER**

ARCHITEKTEN

T +43 1 319 67 46, F -19, office@lichtblauspindler.at

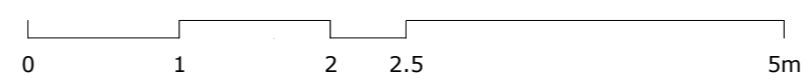
**Plan-Nr.:** TB3 Raumflächen

**Projekt-Nr.:** NLB-TSB

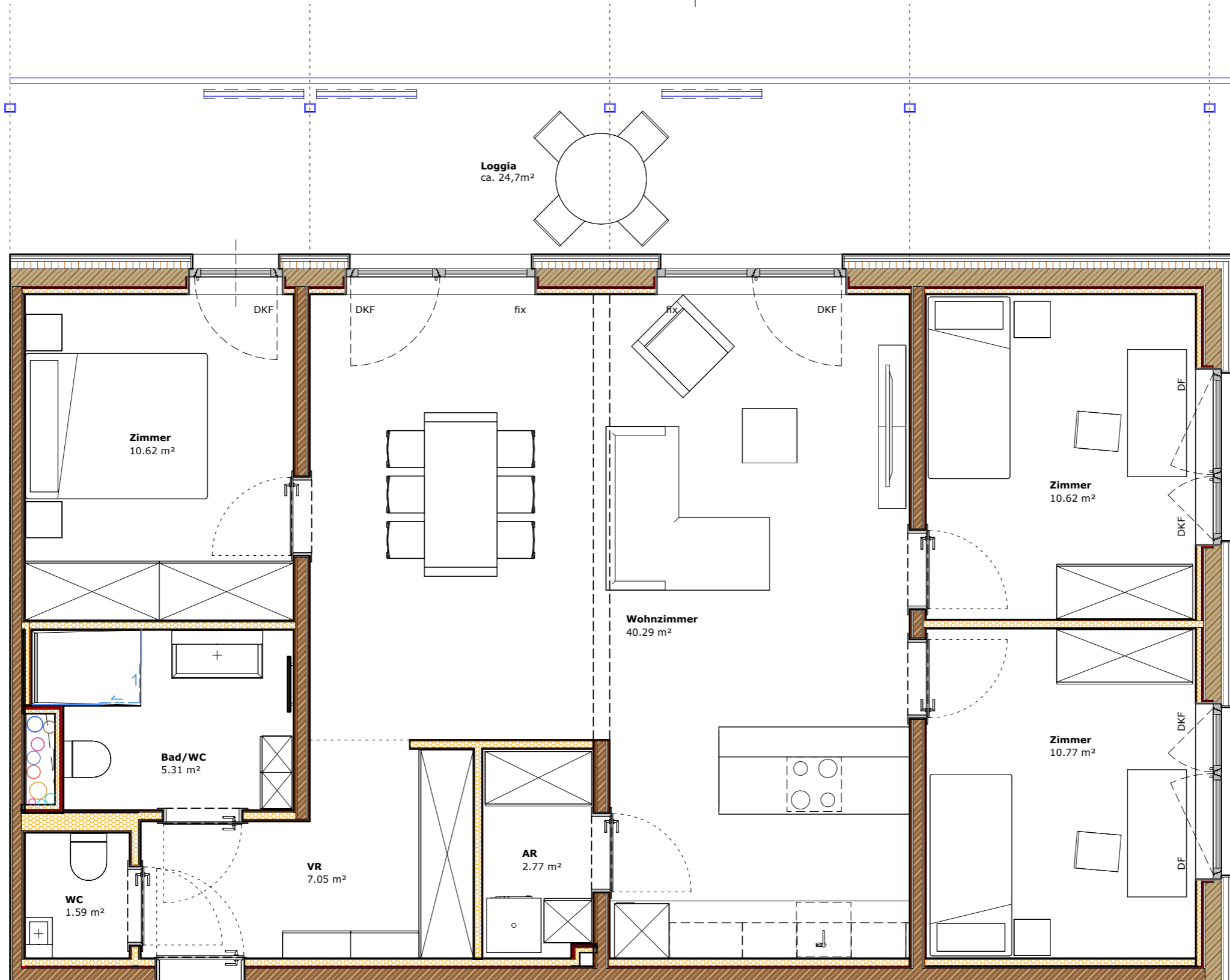
**Datum:** 15.04.2026

**Ebene 0 Raumflächen**

M 1 : 50



Tullner Straße 51  
3040 Neulengbach  
**Typ B3**



Wohnküche	40,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,62 m <sup>2</sup>
VR	7,05 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,31 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
AR	2,77 m <sup>2</sup>

**Summe 89,02 m<sup>2</sup>**

**LICHTBLAU | SPINDLER**

ARCHITEKTEN

T +43 1 319 67 46, F -19, office@lichtblauspindler.at

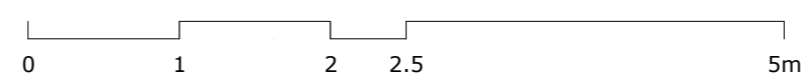
**Plan-Nr.:** TB4 Raumflächen

**Projekt-Nr.:** NLB-TSB

**Datum:** 15.04.2026

**Ebene 0 Raumflächen**

M 1 : 50



Tullner Straße 51  
3040 Neulengbach  
**Typ B4**